

电子公文打印版	
打印单位	
打印人	
	年 月 日

融水苗族自治县人民政府

办公室文件

融政办发〔2019〕65号

融水苗族自治县人民政府办公室 关于印发《融水苗族自治县2019年农村危房 改造工程验收工作方案》的通知

各乡镇人民政府，县直各有关单位：

经自治县人民政府同意，现将《融水苗族自治县2019年农村危房改造工程验收工作方案》印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

2019年8月30日

融水苗族自治县 2019 年农村危房改造工程 验收工作方案

为扎实推进全县农村危房改造工作，确保我县年度目标任务顺利完成，结合我县实际，特制订本验收方案。

一、项目验收管理办法

根据自治县《打好义务教育基本医疗住房安全“三保障”和饮水安全“四大战役”实施方案》（融办〔2019〕51号）住房安全保障战役作战工作方案：2019年6月—2019年9月，完成列入2019年44个计划脱贫村和计划脱贫人口的所有危房改造任务；2019年6月—2019年11月，完成全县四类重点对象的危房改造；2019年6月—2020年5月，完成全县2277户其他贫困户的危房改造。

对已竣工的农村危房改造项目（一层建筑封顶并安装好外围门窗视为竣工），达到入住条件的农户，要及时组织县级验收（仅安装简易门窗的项目，不符合申请县级验收条件），做到农户竣工一户组织验收一户。根据建房时间节点，及时拨付危房改造补助资金，完成住房安全性认定，出具房屋安全性评定结果。

从2019年9月开始，每10天（1日、10日、20日）汇总上报一次竣工情况，与进度表同步上报。

二、验收内容

验收内容主要包括：政策措施、监督管理、工程实施、资金管理、信息管理、工程质量、完成检查任务情况等方面。验收组

主要按照《广西农村危房改造户房屋验收表》（附件1）、《广西农村危房改造工程验收汇总表》（附件2）、《农危房改造档案信息》（附件3）、《融水县2019年农村危房改造县级验收入户验收问卷》（附件4）、《入户现场抽查登记表》（附件5）、《融水县农村危房改造项目验收督查组评分表》（附件6）的有关内容逐项进行核验。

三、验收人员构成及职责

农村危房改造县级验收工作包括验收工作组及验收考评督导组。

（一）人员构成

农村危房改造县级验收组工作人员由县住房保障专责组成员、各乡镇分管领导、2019年广西脱贫攻坚（乡村振兴）工作队员（含第一书记）组成；组长由县住房保障专责组组长担任，副组长由各乡镇分管危房改造工作的领导担任。

验收考评督导组人员由县农村危房改造工作领导小组成员单位抽调人员及县危改办全体人员组成（具体人员名单见附件7）。

（二）工作职责

县住房保障专职组负责组织县级验收培训工作及协调县农村危房改造工作领导小组成员单位抽调人员及组织县危改办人员参加验收考评督查工作。

各乡镇分管领导负责入户验收人员的调度和工作安排，督促

成员按照要求完成入户验收任务，分别于 2019 年 12 月 25 日、2020 年 6 月 10 日前将《广西农村危房改造工程验收汇总表》（附件 2）、验收合格的农户名单（用 2019 年农村危房改造农户信息汇总表汇总后上报）、验收情况总结报送至县危改办（电子版发至邮箱：rsxwgb@163.com）。

脱贫攻坚（乡村振兴）工作队员（含第一书记）主要任务是逐户进行验收。验收的主要内容包括：**一是**核实《农危房改造档案信息》（附件 3）的内容是否真实、准确，录入的改造前、中、后的照片是否与实际相吻合，如不吻合或未有相片的请协助采集相片并做好标识，交乡镇危改办工作人员及时修改完善农户系统信息。**二是**填写《广西农村危房改造工程房屋验收表》（附件 1）并签字。**三是**完成融水县 2019 年农村危房改造县级验收入户验收问卷（附件 4）。

县农村危房改造工作领导小组成员单位抽调人员及县危改办全体人员主要任务：**一是**分组对入户验收工作进行业务指导和督查，**二是**对《融水县农村危房改造工作 2019 年绩效考评评分细则》（附件 6）部分考核指标数据进行采集，其内容包括：现场抽查、检查危改档案材料、信息录入、资金使用、满意度调查等。验收考评督导时间安排在 2019 年 9 月（抽查对象为计划脱贫摘帽村改造农户及计划脱贫户）、2019 年 12 月（抽查 19 年计划脱贫摘帽村及计划脱贫户以外的 4 类对象）、2020 年 6 月（抽查 2020 年新增改造的 4 类对象及其他贫困户）。现场抽查

每个乡镇抽 2—3 个村，抽查户数按任务比例确定，改造任务 100 户以上（含 100 户）的乡镇，抽查户数不低于 10%，改造任务 100 户以下的乡镇抽查 10 户，计划脱贫摘帽村重点抽查。各乡镇要把抽查农户的农危房改造档案信息（附件 3）打印出来，供验收考评督导组现场入户核实。

四、验收工作要求

2019 年农村危房改造项目按进度分批组织验收工作不仅事关各级财政补助资金是否及时发放，也与 2019 年粤桂扶贫协作支持资金管理使用密切相关，各成员单位要高度重视，密切配合，确保抽调人员到位，对照职责分工扎实开展项目验收，车辆由县机关后勤服务中心及乡镇人民政府负责协调落实。验收后统一由各组副组长在 3 个工作日内将《广西农村危房改造户房屋验收表》（附件 1）报送县危改办盖章。

根据《广西壮族自治区农村危房改造工作规程》（2017 年修订）相关规定并结合脱贫攻坚核验工作，验收合格的项目，要于 30 天内将项目资金拨给农户，请各乡镇按时间要求遵照执行，并于拨款后 7 个工作日内到县危改办报账。

- 附件：1. 广西农村危房改造户房屋验收表
2. 广西农村危房改造工程验收汇总表
3. 农危房改造档案信息
4. 融水县 2019 年农村危房改造县级验收入户调查问卷

5. 入户现场抽查登记表
6. 2019年融水县农村危房改造项目验收督查组评分表
7. 2019年农村危房改造工程验收人员安排表

公开方式：主动公开

融水苗族自治县人民政府办公室

2019年8月30日印发

附件 1

广西农村危房改造户房屋验收表（2019 年度）

建房地点	柳州市融水县 乡(镇) 村 屯				是否占用农保地	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
户主姓名	身份证号			家庭人数	联系电话	
农户贫困类型	<input type="radio"/> 建档立卡贫困户 <input type="radio"/> 18年脱贫户 <input type="radio"/> 17年脱贫户 <input type="radio"/> 低保户 <input type="radio"/> 分散供养特困户 <input type="radio"/> 16年脱贫户 <input type="radio"/> 15年退出户 <input type="radio"/> 14年退出户 <input type="radio"/> 其他贫困户			特殊家庭类型	<input type="radio"/> 特殊困难户 <input type="radio"/> 贫困残疾人户 <input type="radio"/> （诚信）计生户 <input type="radio"/> 军人(遗属)民政优抚户	
改造方式	<input type="radio"/> 新建 <input type="radio"/> 维修 <input type="radio"/> 置换	开工日期		竣工日期		建筑层数
农户信息核验	上述农户信息是否与审批表相符。 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 是否符合农村危房改造补助对象。 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		房屋结构形式	<input type="radio"/> 土木 <input type="radio"/> 砖木 <input type="radio"/> 木结构 <input type="radio"/> 石木 <input type="radio"/> 砖混 <input type="radio"/> 砖土混杂		
最低建设要求验收	序号	检查项目	检查结果			备注说明
			有无及完备性	安全性	观感质量	
	1	建筑选址	/		/	
	2	建筑面积	m ²	/	/	
	3	功能分区	<input type="radio"/> 厕所 <input type="radio"/> 厨房 <input type="radio"/> 卧室	/	/	
	4	室内净高	米	/	/	
	5	地基	/		/	
	6	基础			/	
	7	抗震措施	<input type="radio"/> 地梁 <input type="radio"/> 圈梁 <input type="radio"/> 构造柱		/	
	8	墙体	<input type="radio"/> 修整加固 <input type="radio"/> 砌砖加固			维修户必须选填
	9	门窗				
	10	梁、柱	<input type="radio"/> 新增 <input type="radio"/> 修整			维修户必须选填
	11	楼板				
	12	楼梯			/	
	13	阳台、露台	/		/	
	14	屋面	<input type="radio"/> 坡面 <input type="radio"/> 改瓦 <input type="radio"/> 平面 <input type="radio"/> 围护构件			
	15	室内地面	/	/		
	16	日照		/	/	
	17	采光		/	/	
18	通风		/	/		
其他	对原宅基地已进行清理，旧房全部拆除 <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否				备注说明：	
乡镇验收	验收结论：合格 <input type="radio"/> 不合格 <input type="radio"/> 验收组签字：_____ 验收日期： 年 月 日 乡镇人民政府（章）					
县级验收	验收结论：合格 <input type="radio"/> 不合格 <input type="radio"/> 验收组签字：_____ 验收日期： 年 月 日 县级农村危房改造工作办公室（章）					

注：此表由乡镇在组织验收时填写，并存入农户纸质档案，县级验收时检查并完善签印手续。

附件 2

广西农村危房改造工程验收汇总表（2019 年度）

填表单位：_____（盖章） 填表时间： 年 月 日

本年度农村危房改造情况									
上级下达任务（户）		涉及乡镇（个）		涉及行政村（个）		涉及自然村（个）			
完成任务		其中							
		拆旧建新		无房新建		旧房加固			
户	面积(m ²)	户	面积(m ²)	户	面积(m ²)	户	面积(m ²)		
涉及各农户类型户数						特殊奖补及其它 (已含涉及各农户类型户数)			
建档立卡贫困户兼低保户	建档立卡贫困户兼五保户	建档立卡贫困户兼特殊困难户	建档立卡贫困户	低保户	五保户	残疾人户	诚信计生示范户	军人(遗属)优抚户	
2018 年脱贫户	2017 年脱贫户	2016 年脱贫户	2015 年退出户	2014 年退出户	其它贫困户				
房屋验收情况									
验收总户数①	验收合格户数②	新建住房面积超出 5% 小于 50% 按维修标准发放户数③	验收合格率 (%) ④ = (②+③) / ① * 100	新建住房面积超出 50% 取消户数	其它原因取消户数	未竣工可整改户数	不合格调整户数		
拆旧还基情况									
拆除旧房户数		安排新宅基地面积(m ²)			收回旧宅基地面积(m ²)		其它需说明的事项:		
总户数	建档立卡贫困户户数								
资金情况									
累计完成投资(万元)	农户自筹(万元)	补助资金(万元)			已拨付到户资金(万元)			其他补助	其他补助资金说明:
		小计	危改财政补助	粤桂帮扶补助	小计	危改财政补助	粤桂帮扶补助		
其他情况									
农户上访事件(起)	查处违法违纪案件(起)	查处违法违纪人员(人)	其它需说明的事项:						

注：（1）此表在乡镇及县级完成验收后分别填写，其中乡镇一级汇总时“涉及乡镇”一项不用填写。

（2）乡镇及县级完成此表填写后，均要报上一级住建部门备案。（3）“拆旧还基情况”对于验收后拆旧房的具体时间请填写在：其它需说明的事项。

附件 3：录入检索系统后直接打印

[]农危房改造档案信息

系统编码		系统编码：			
农户基本信息	户主姓名：			身份证号	
	地区：				
	民族			家庭人数	
农户情况	农户联系电话			上年家庭年纯收入	
	农户贫困类型			是否贫困残疾人家庭	
	旧住房建设年代			旧住房结构类型	
	旧住房面积				
改造情况	改造原因			改造方式	
	建设方式			改造后房屋结构类型	
	改造后房屋面积			改造后房屋产权	
进度情况	列入计划的年度			批准日期	
	开工日期			竣工日期	
	是否已验收				
资金情况	享受补助资金类型				
	总投资			各级政府补助资金	
	农户危房改造贷款			农户其他自筹资金	
照片情况	改造前照片			改造中照片	
	改造后照片			资金拨付凭证	
数据预警分析					

附件 4

融水县 2019 年农村危房改造县级验收入户验收问卷

户主姓名:	家庭住址: 乡(镇) 村 屯
问题 1: 是否了解你户今年实施农村危房改造获得政府补助资金是多少? 选项: ①了解。我户应获危改补助资金 元。 ②不了解。工作组人员告知应获危改补助资金 元。	
问题 2: 获得今年的危改指标, 是否有县、乡工作人员或者是村委成员向你索要好处费或者是索取回扣? 如有, 请如实反映。 答:	
问题 3: 新建房屋后是否已拆除旧房并对原宅基地进行清理? 答:	
被调查人员签名(盖手印): 备注: 户主() 与户主关系() 年 月 日	
调查人员签名: 年 月 日	

附件 5

入户现场抽查登记表

_____乡（镇） 户主姓名_____ 身份证号_____ 竣工户（是_____否_____）

类型	项目名称	是否真实	情况说明	类型	项目名称	是否真实	情况说明
农户情况	身份证号			地址情况	乡（镇）		
	家庭人数				村民委员会		
	民族				村民小组		
	农户贫困类型			进度情况	批准日期		
	上年家庭年纯收入				开工日期		
	旧住房建造年代				竣工日期		
	旧住房建筑面积				是否已验收		
	改造情况	旧住房结构类型			资金情况	享受补助资金类型	
改造原因				各级政府补助资金			
改造方式				农户危房改造贷款			
建设方式				农户其它自筹资金			
改造后房屋结构类型				照片情况	改造前照片		
改造后房屋面积					改造中照片		
改造后房屋产权			改造后照片				
以上小计				不真实的共_____项			
其他情况	危房改造对象认定是否准确					是□ 否□	
	是否已开工					是□ 否□	未开工的不考核以下项目
	是否符合抗震安全基本要求					是□ 否□	
	是否已达到领取补助资金条件					是□ 否□	
	是否领取了补助资金					是□ 否□	领取补助资金_____元
	是否被索要回扣或好处费					是□ 否□	
	施工人员信息、建筑工匠培训合格证明材料、施工协议或承诺书及现场检查记录是否齐备					是□ 否□	
	是否实施技术指导和质量检查					是□ 否□	
	是否实施卫生厕所、人畜分离/建筑节能改造					是□ 否□	
是否对危房改造满意					是□ 否□		

注：1、一户一表；2、真实的请填“√”，否则填“×”；3、判断为“×”或“否”的请注明情况；4、本表及对应农户档案表须随检查报告一并提交县危改办。

督导组成员_____ 联系人_____ 联系电话_____ 填报日期_____年___月___日

附件 6

融水县农村危房改造工作农村危房改造项目验收督查组评分表

数据采集单位(盖章):

填报日期: 年 月 日

指标名称	评分标准	验收方式	分值	得分	备注
农村危房改造项目	2019 年改造任务(以自治县实施方案下达任务为准, 下同)开工率达到 100%得 15 分, 按报表每少 1 个百分点扣 1 分, 现场抽查每发现一个项目弄虚作假的, 扣 1 分, 扣完 10 分为止。	现场抽查及查阅相关记录和信息	100		
	2019 年四类对象改造任务竣工率达 100%的得 30 分, 按报表每少一个百分点扣 1 分, 现场抽查每发现一个项目弄虚作假的, 扣 1 分, 扣完 30 分为止。				
	建档立卡贫困户验收合格率达 100%的得 15 分, 每少 1 个百分点扣 1 分, , 扣完 15 分为止。				
	按规定时间及时上报一户一档材料审批的得 10 分, 否则按上报时间每推迟 2 个工作日扣 1 分, 扣完分为止。	由县危改办提供信息			
	按规定时间完成信息录入, 信息录入竣工率达 100%的得 20 分, 否则按实际竣工录入率比例计分。				
	按规定时间及时拨款及报帐的得 10 分, 未按时拨款的扣 5 分, 未按时报帐的扣 5 分				

验收督导组成员:

填报人联系电话:

附件 7

2019 年农村危房改造工程验收人员安排表

乡 镇	各乡镇负责人	成 员	车辆安排 (含司机)	危改验收 考评指导组	车辆安 排
融水镇	分管领导	驻村工作队员	县直联系 乡镇的牵 头单位及 乡(镇)人 民政府负 责安排车 辆	组长：县危改办 1 名领导 成员：县自然资源局、卫健局、应急局各 1 人 联络员：贾俊 联系电话：15877298556	由联络员负责后勤服务中心
永乐镇	分管领导	驻村工作队员			
和睦镇	分管领导	驻村工作队员			
香粉乡	分管领导	驻村工作队员		组长：县残联领导 1 名领导 成员：县审计局、发改局各 1 人、 联络员：韦梓 联系电话：15577003309	由联络员负责后勤服务中心
安陞乡	分管领导	驻村工作队员			
四荣乡	分管领导	驻村工作队员			
安太乡	分管领导	驻村工作队员			
洞头镇	分管领导	驻村工作队员			
良寨乡	分管领导	驻村工作队员			
三防镇	分管领导	驻村工作队员		组长：县扶贫办领导 1 名领导 成员：消防救援大队、公安局、人社局各 1 人、危改办黄伟宏、欧良鲜、吴芳 联络员：韦玉义 联系电话：18977260738	由联络员负责后勤服务中心(2 部车辆)
汪洞乡	分管领导	驻村工作队员			
同练瑶族乡	分管领导	驻村工作队员			
怀宝镇	分管领导	驻村工作队员			
滚贝侗族乡	分管领导	驻村工作队员			
杆洞乡	分管领导	驻村工作队员			
大浪镇	分管领导	驻村工作队员		组长：县民政局领导 1 名领导 成员：县财政局、文体广旅局各 1 人、住建局杨坚华 联络员：贾妮茜 联系电话：18078232331	由联络员负责后勤服务中心
白云乡	分管领导	驻村工作队员			
红水乡	分管领导	驻村工作队员			
拱洞乡	分管领导	驻村工作队员			
大年乡	分管领导	驻村工作队员			