附件2

融水苗族自治县住房和城乡建设局2021年度“双随机 一公开”抽查计划

| **序号** | **制定计划**  **任务部门** | **抽查任务**  **名称** | **抽查类型** | **抽查事项** | **抽查对象范围** | **检查主体** | **抽查比例** | **检查日期** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 融水县住房和城乡建设局（17项） | 全县房建市政工程勘察设计质量暨抗震设防监督情况专项核查 | 定向抽查 | 对房屋建筑工程勘察设计质量情况、全区市政公用设施工程抗震设防专项论证情况进行核查 | 在本年度开展的，并已完成勘察设计成果文件的建设工程项目 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 2 | 物业行业监督检查 | 不定向抽查 | 物业行业经营活动检查 | 从事物业服务的企业 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 3 | 白蚁防治监督检查 | 定向抽查 | 白蚁防治工作监督检查 | 白蚁防治机构 | 融水县住房和城乡建设局 | 按当地实际数量，抽查比例30%。 | 2021年12月底前 |
| 4 | 保障性安居工程进展情况检查 | 定向抽查 | 棚户区改造和公共租赁住房开工、基本建成、租赁补贴发放等年度任务完成情况 | 保障房项目 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例 30% | 2021年12月底前 |
| 5 | 建筑节能专项执法检查 | 不定向抽查 | 对建筑节能专项执法检  查 | 建筑节能工程项目及有关参建单位、从业人员 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例3%。（抽查数不少于3 家） | 2021年12月底前 |
| 6 | 绿色建筑工程质量监督检查 | 不定向抽查 | 对绿色建筑发展情况监  督检查 | 绿色建筑工程项目及有关参建单位、从业人员 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例3%。（抽查数不少于3 家） | 2021年12月底前 |
| 7 | 建筑市场暨建筑工程质量安全层级监督检查 | 不定向抽查 | 建筑市场暨建筑工程质量安全监督检查、建筑起重机械安全的监督检查 | 房屋建筑和市政基础设施工程项目及有关参建单位、从业人员 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 8 | 建筑工程预拌混凝土质量、预拌混泥土生产企业资质和实验室管理行为暨建设工程违规使用海砂整治监督检查 | 不定向抽查 | 建筑工程预拌混凝土质量、预拌混泥土生产企业资质和实验室管理行为暨建设工程违规使用海砂整治监督检查 | 房屋建筑和市政基础设施工程项目；预拌混凝土企业 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 9 | 建设工程质量检测机构监督检查 | 不定向抽查 | 建设工程质量检测机构检测活动情况监督检查 | 检测机构 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例50% | 2021年12月底前 |
| 10 | 市政基础设施工程质量安全监督检查 | 不定向抽查 | 市政基础设施工程质量安全监督检查 | 在建市政基础设施工程项目及有关参建单位、从业人员 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 11 | 建设工程安全生产情况及动态监督检查 | 不定向抽查 | 建设工程安全生产情况及动态监督检查 | 建筑施工企业 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 12 | 住宅工程质量分户验收情况监督检查 | 不定向抽查 | 住宅工程质量分户验收情况监督检查 | 房屋建筑工程及有关参建单位 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 13 | 重点时段全县建筑施工安全生产和社会维稳情况检查 | 不定向抽查 | 2021年重点时段建筑施工安全生产和社会维稳情况检查 | 住房城乡建设主管部门，房屋建筑和市政基础设施工程项目及有关参建单位、从业人员 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年春节前、“两会一节”及中秋国庆节前各一次 |
| 14 | 结合新建民用建筑修建防空地下室项目监督抽查 | 不定向抽查 |  | 建设单位 | 融水县人防办 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 15 | 城市地下空间开发利用中人民防空防护等事项项目抽查检查 | 不定向抽查 |  | 建设单位 | 融水县人防办 | 抽查比例5% | 2021年12月底前 |
| 16 | 建筑业企业资质动态核查 | 不定向抽查 | 建筑业企业资质动态核查 | 建筑业企业 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例5% | 2021年每年一次 |
| 17 | 建设工程招标投标活动的监督检查 | 不定向抽查 | 房屋建筑和市政基础设施工程项目招投标行为 | 我县监管项目的招标代理机构、从业人员 | 融水县住房和城乡建设局 | 抽查比例10% | 2021年两次 |