

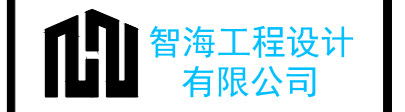
会签专业	签名	日期
建筑 ARCH		
结构 STRU		
给排水 PLUM		
电气 ELEC		
暖通 MECH		

存盘名SAVE FILE

总地块主要控制性主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	58580.6	
2	容积率		1.12	
3	总建筑面积	m ²	34437.8	65517.8 (计容)
4	其中			
5	规划生产车间1号	m ²	9000	
6	规划生产车间2号	m ²	11040	
7	规划生产车间3号	m ²	11040	
8	规划办公楼	m ²	3250	652占地面积
9	规划锅炉房	m ²	20	
10	规划门卫室	m ²	28	
11	规划配电房	m ²	59.8	
12	厂房面积按2倍计算后合计 (计容面积)	m ²	65517.8	34437.8+31080=65517.8
13	建筑密度	%	54.35	
14	建筑占地面积	m ²	31839.8	
15	绿地率	%	15.12	
16	绿地面积	m ²	8854.5	
17	机动车位	个	70	其中新能源充电桩20个
18	非机动车位	个	700	

注：单层厂房建筑高度超过8m时，计算容积率时面积按两层计算



设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、公路行业（公路）专业丙级、城乡规划编制丙级、工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级、工程咨询（岩土工程）证书编号：【桂】城规编（153103）
设计资质证书编号：A245011489
规划资质证书编号：【桂】城规编（153103）
咨询评价证书编号：91450103073755105N-182Y（Y）18
勘察资质证书编号：B245011489

合作单位 COOPERATOR

职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	曾湘洪	
审核 CHECK	曾湘洪	
项目负责人 MANAGER	邓钰	
专业负责人 ARCH/CHIEF	邓钰	
校对 PROOF	何鸿	
设计 DESIGN	谢佛平	
制图 DRAWING	谢佛平	

建设单位 C.C
广西融水瑞兴木业有限公司

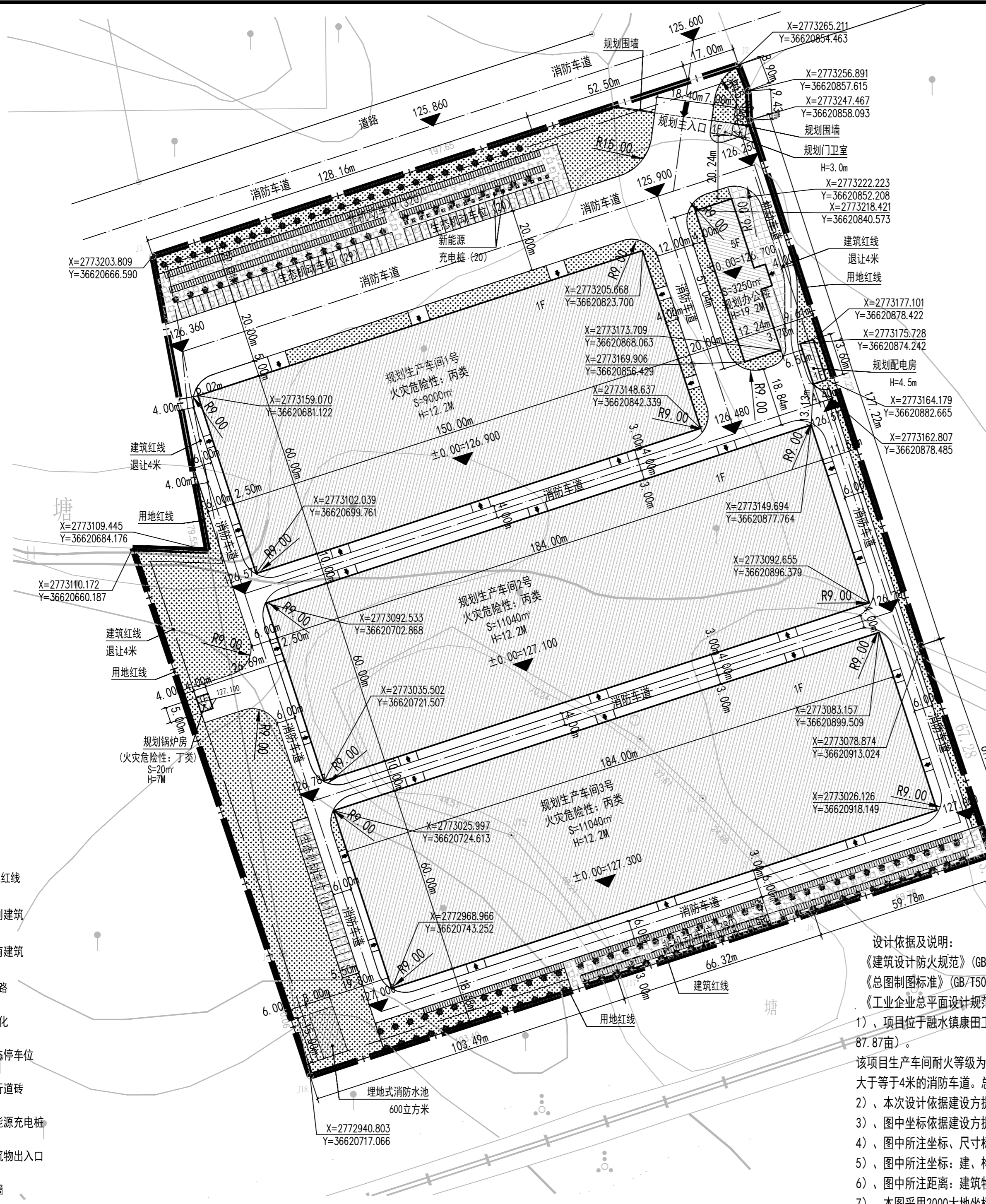
项目名称 PROJECT
胶合板及定制家具项目

子项名称 SUBITEM

图名 TITLE
规划总平面图

设计号 PROJ.NO.	ZH-LB-2021262
阶段 STATUS	规划图 版次 REV. 01
图别 D.S	规划 日期 DATE 2022.03
图号 DWG.No.	01 图幅 Pic. A2

未加盖勘察设计出图专用章无效。



- 图例
- 用地红线
 - 1F 规划建筑
 - 1F 原有建筑
 - 道路
 - 绿化
 - 生态停车位
 - 人行道砖
 - 新能源充电桩
 - 建筑物出入口
 - 围墙

设计依据及说明：

- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
- 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
- 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
- 1)、项目位于融水镇康田工业园区西侧，项目规划用地面积58580.6平方米(合87.87亩)。
- 该项目生产车间耐火等级为二级丙类生产车间。项目各建筑有均大于等于4米的消防车道。总平面图设计按使用功能分区布置，以减少火灾发生。
- 2)、本次设计依据建设方提供的红线图。
- 3)、图中坐标依据建设方提供的红线图。
- 4)、图中所注坐标、尺寸标注、道路坡长单位均以米计；比例1:1000
- 5)、图中所注坐标：建、构筑物指外墙的交点坐标；
- 6)、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘；
- 7)、本图采用2000大地坐标系，1985年国家高程基准。

勘察设计专用章