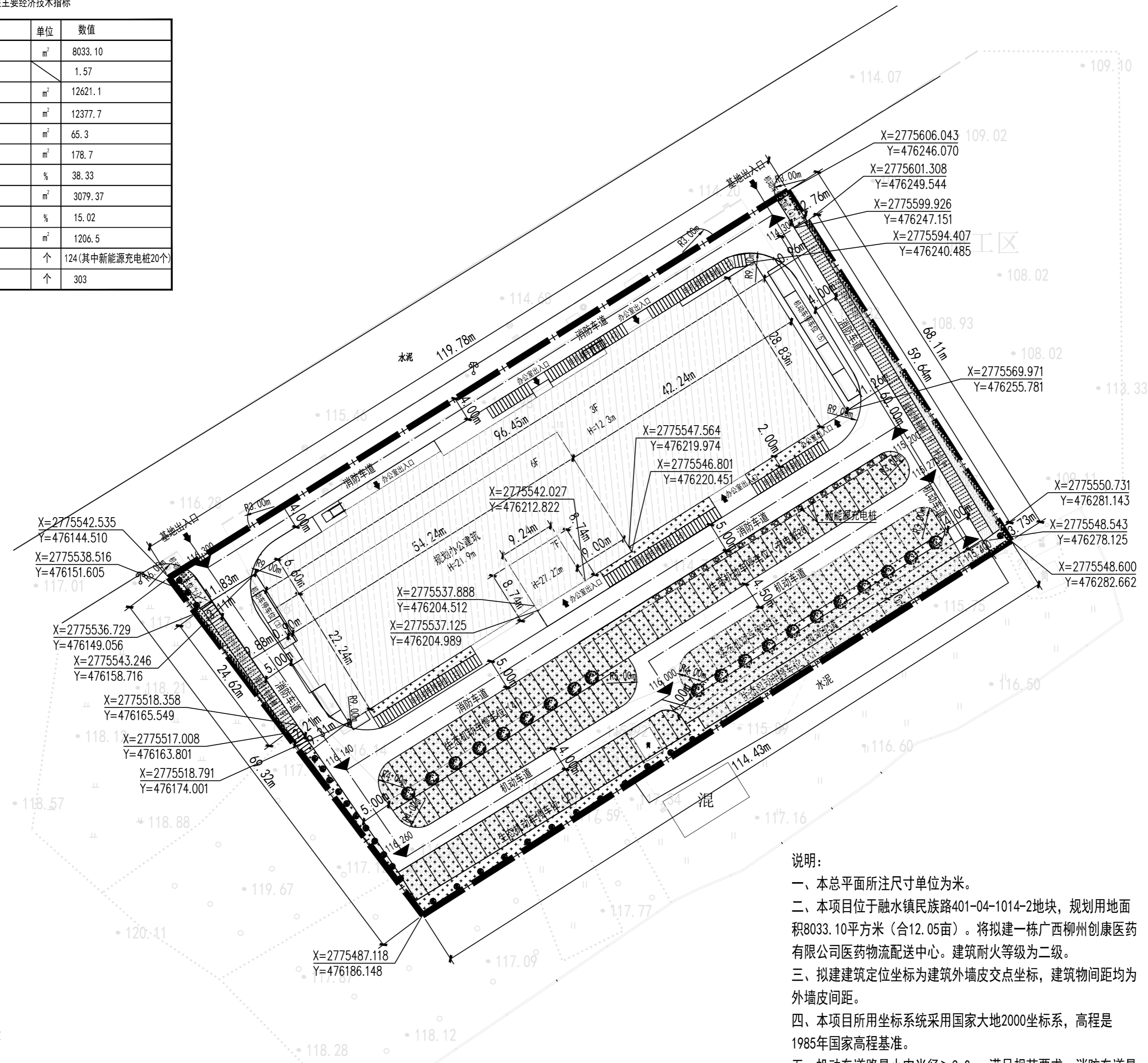
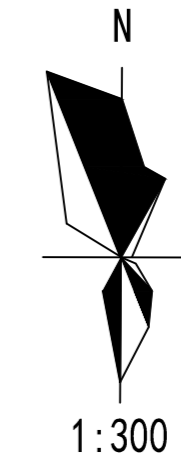


总地块主要控制性主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m ²	8033.10
2	容积率		1.57
3	总建筑面积	m ²	12621.1
4	其中		
5	规划办公建筑	m ²	12377.7
6	规划1号车棚	m ²	65.3
7	规划2号车棚	m ²	178.7
8	建筑密度	%	38.33
9	建筑占地面积	m ²	3079.37
10	绿地率	%	15.02
11	绿地面积	m ²	1206.5
12	机动车停车位	个	124(其中新能源充电桩20个)
13	非机动车停车位	个	303



图例

- 用地红线
- 规划建筑
- 植草砖
- 道路
- 绿化
- 新能源充电桩
- 设计标高

说明:

- 一、本总平面所注尺寸单位为米。
- 二、本项目位于融水镇民族路401-04-1014-2地块，规划用地面积8033.10平方米(合12.05亩)。将拟建一栋广西柳州创康医药有限公司医药物流配送中心。建筑耐火等级为二级。
- 三、拟建建筑定位坐标为建筑外墙皮交点坐标，建筑物间距均为外墙皮间距。
- 四、本项目所用坐标系采用国家大地2000坐标系，高程是1985年国家高程基准。
- 五、机动车道路最小内半径>3.0m，满足规范要求。消防车道最小转弯半径>9m，满足消防车通行要求。场地及其建筑结构、管道和暗沟等，满足承受消防车的压力。

建筑 ARCH		
结构 STRU		
给排水 PLUM		
电气 ELEC		
暖通 MECH		
SAVE FILE		
智海工程设计有限公司		
设计资质证书编号: A145011482, A245011489 规划资质证书编号: 【桂】城规编(153103) 咨询评估资质证书编号: 91450100737551608-182YY(Y)18 勘察资质证书编号: B245011489		
COOPERATOR		
DUTY	NAME	SIGNATURE
APPROVED		
CHECK		
MANAGER	隋俊	
ARCH.CHIEF		
PROOF		
DESIGN		
DRAWING		
CC		
PROJECT		
SUBITEM		
TITLE		
PROJ.NO.		
STATUS		REV. 01
D.S		DATE 2022.03
DWG.No.	01	Pic. A2