融水县红色村综合商业楼规划总平面图

界址点坐标表

点 号	X	Y	边长
J1	2773057.463	474310.289	
			31.63
J2	2773064.335	474341.161	
			8.13
J3	2773056.623	474338.592	
			17.20
J4	2773052.098	474355.191	
			18.44
J5	2773048.298	474373.231	
			1.71
J6	2773048.124	474374.928	
			29.36
J7	2773019.449	474381.247	
			61.05
J8	2773006.190	474321.658	
			52.52
J1	2773057.463	474310.289	

规划设计说明：

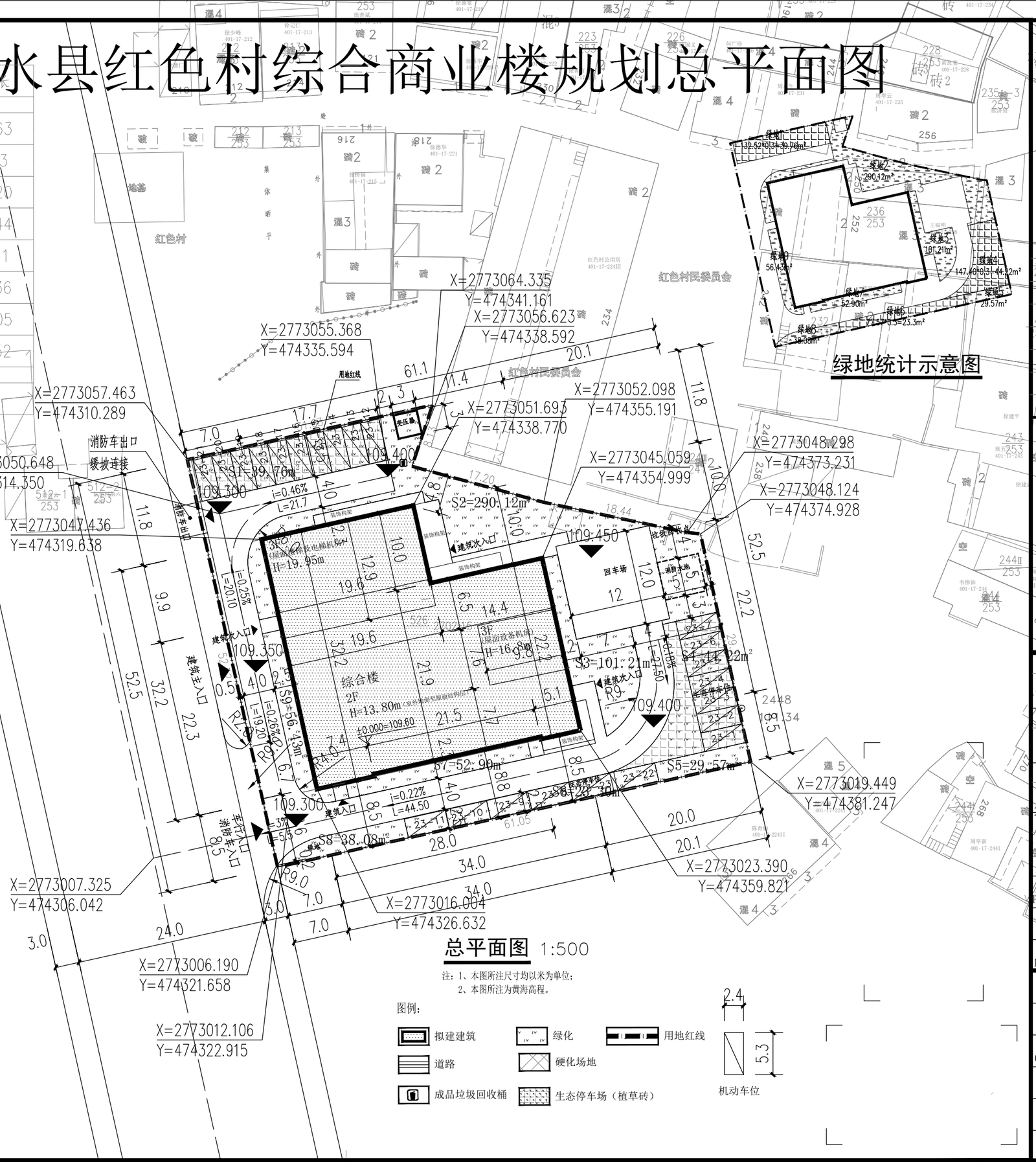
1、该项目为融水县红色村综合商业楼，位于广西融水县，项目地块临城市道路，周边基础设施完善，交通便利。基地人员主出入口位于西面，机动车出入口位于西南面。地块规划总净用地面积2702.15平方米，规划设计一栋综合楼，一层层高5.5米，二层大厅层高8米，均按双倍计容积率。基地内车行道路可做消防车道使用。总建筑面积：2280.00平方米，计容面积4455.37平方米，建筑基底面积945.75平方米，无地下室。

2、图中所有尺寸标注均以米为单位。

名 称	数量	单位	备注
规划总用地面积	2702.15	M^2	
规划总建筑面积	2280.00	M^2	
综合楼建筑面积	2280.00	M^2	
计容面积	4455.37	M^2	两倍计容
建筑占地面积	945.75	M^2	
建筑密度	35%	/	
容积率	1.65	/	
绿地面积	676	/	
绿地率	25.01%	/	
机动车位	23	个	按每建筑面积100平方设置1个

绿地面积统计表

绿地	面积	折算	绿地面积
绿地S1	253.31 m^2	1.0	253.31 m^2
绿地S2	101.25 m^2	1.0	101.25 m^2
绿地S3	43.39 m^2	1.0	43.39 m^2
绿地S4	63.02 m^2	1.0	63.02 m^2
绿地S5	50.80 m^2	1.0	50.80 m^2
生态停车位S6	256.89 m^2	0.3	77.06 m^2
生态停车位S7	54.90 m^2	0.3	16.47 m^2
生态停车位S8	135.68 m^2	0.3	40.70 m^2
		合计	676 m^2



绿地统计示意图

总平面图 1:500

注：1、本图所注尺寸均以米为单位；
2、本图所注为黄海高程。

图例：

拟建建筑　绿化　用地红线
道路　硬化场地
成品垃圾回收桶　生态停车场（植草砖）
机动车位

中物聯規劃設計研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑行业甲级资质	证书编号：A145006752
园林市政乙级资质	证书编号：A245006759
公路专业丙级资质	证书编号：A245006759
工程勘察乙级资质	证书编号：B245006759
土地规划乙级资质	证书编号：201402
城乡规划乙级资质	证书编号：[桂]城规编142116
工程咨询丙级资质	证书编号：工询丙1252016008

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ：305724832
0772—2822118 田女士 QQ：3075982078

建设单位 DEVELOPER	融水县融水镇红色村富红农业综合开发有限责任公司
项目名称 PROJECT	融水县红色村综合商业楼
子项目名称 SUB PRO.	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图

项目代号 PROJECT NO.	JYBG-JZ-20-65		
图 别 STATUS	建 方	版 次 REVISION	第1.0版
图 号 DRAWING No.	JF-00	日 期 DATE	2021.07

审 定 CHECK BY	彭 凌	
审 核 EXAM BY	彭 凌	
项目负责人 CHIEF DESIGNER	彭 凌	
专业负责人 PRO. ENG BY	张小霞	
校 对 CHECK BY	黄赏知	
设 计 DESIGN BY	莫书珂	