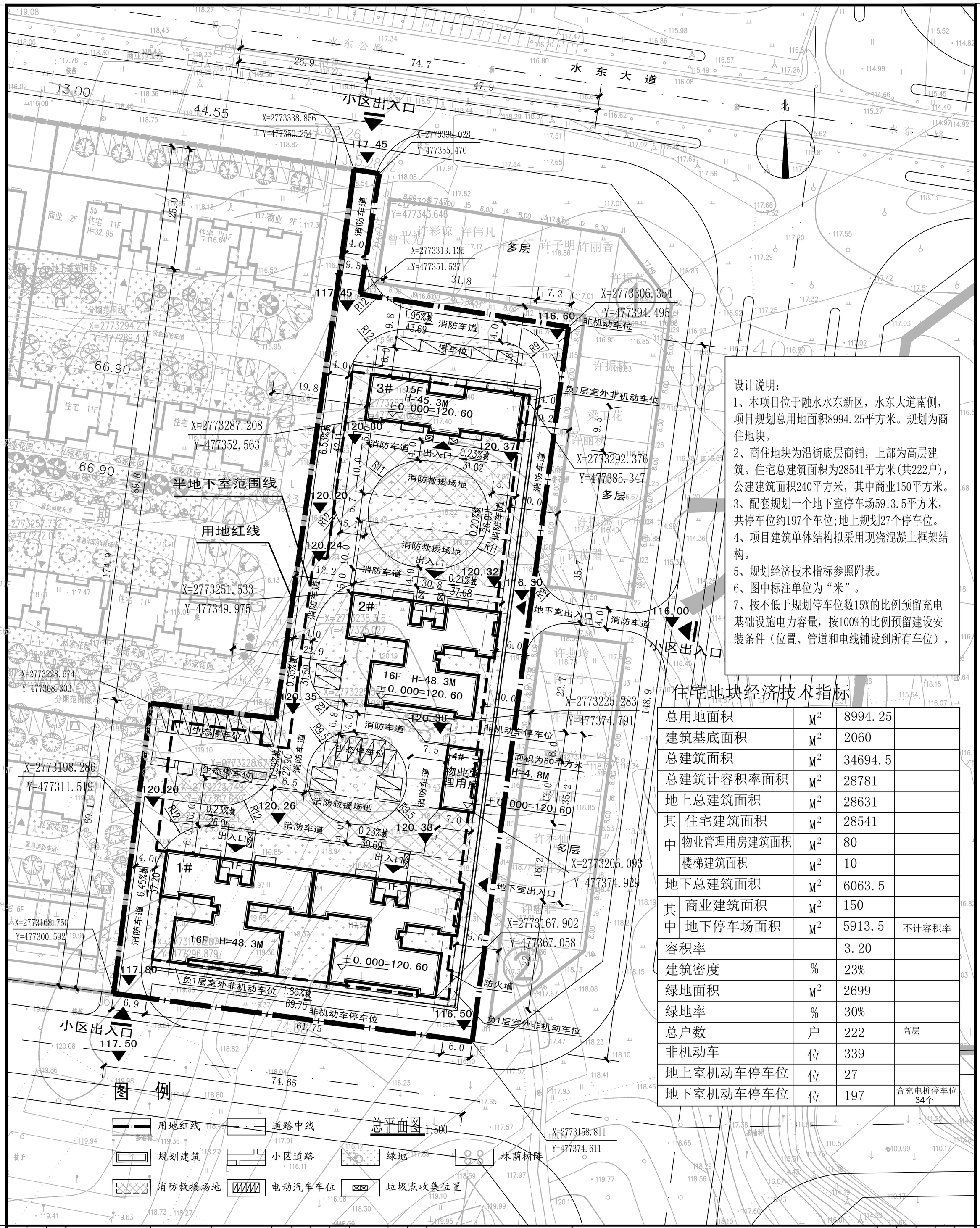

设计说明：

1、本项目位于融水水东新区，水东大道南侧，项目规划总用地面积8994.25平方米。规划为商住地块。

2、商住地块为沿街底层商铺，上部为高层建筑。住宅总建筑面积为28541平方米(共222户)，公建建筑面积240平方米，其中商业150平方米。

3、配套规划一个地下室停车场5913.5平方米，共停车位约197个车位;地上规划27个停车位。

4、项目建筑单体结构拟采用现浇混凝土框架结构。

5、规划经济技术指标参照附表。

6、图中标注单位为“米”。

7、按不低于规划停车位数15%的比例预留充电基础设施电力容量，按100%的比例预留建设安装条件（位置、管道和电线铺设到所有车位）。

住宅地块经济技术指标

总用地面积		M^2	8994.25	
建筑基底面积		M^2	2060	
总建筑面积		M^2	34694.5	
总建筑计容积率面积		M^2	28781	
地上总建筑面积		M^2	28631	
其中	住宅建筑面积	M^2	28541	
	物业管理用房建筑面积	M^2	80	
	楼梯建筑面积	M^2	10	
地下总建筑面积		M^2	6063.5	
其中	商业建筑面积	M^2	150	
	地下停车场面积	M^2	5913.5	不计容积率
容积率			3.20	
建筑密度		%	23%	
绿地面积		M^2	2699	
绿地率		%	30%	
总户数		户	222	高层
非机动车		位	339	
地上室机动车停车位		位	27	
地下室机动车停车位		位	197	含充电桩停车位34个

建筑 结构 给排水 电气 暖通

备注:

柳州市建筑设计科学研究院有限公司

建筑工程 甲级 城乡规划编制 甲级
人防工程 乙级 风景园林专项 乙级
排水工程 丙级 岩土工程勘察 乙级
道路工程 丙级

项目负责 罗雪
专业负责 张毅涛

设计 兰丰伊
制图 兰丰伊
校对 张锋
审核 罗雪
审定

建设单位 广西雄峰房地产开发有限公司

项目名称（子项目名称） 君悦府

图名 总平面图

设计号 D1-18004 阶段 规划
专业 建筑 日期 2020.07
图号 1-1