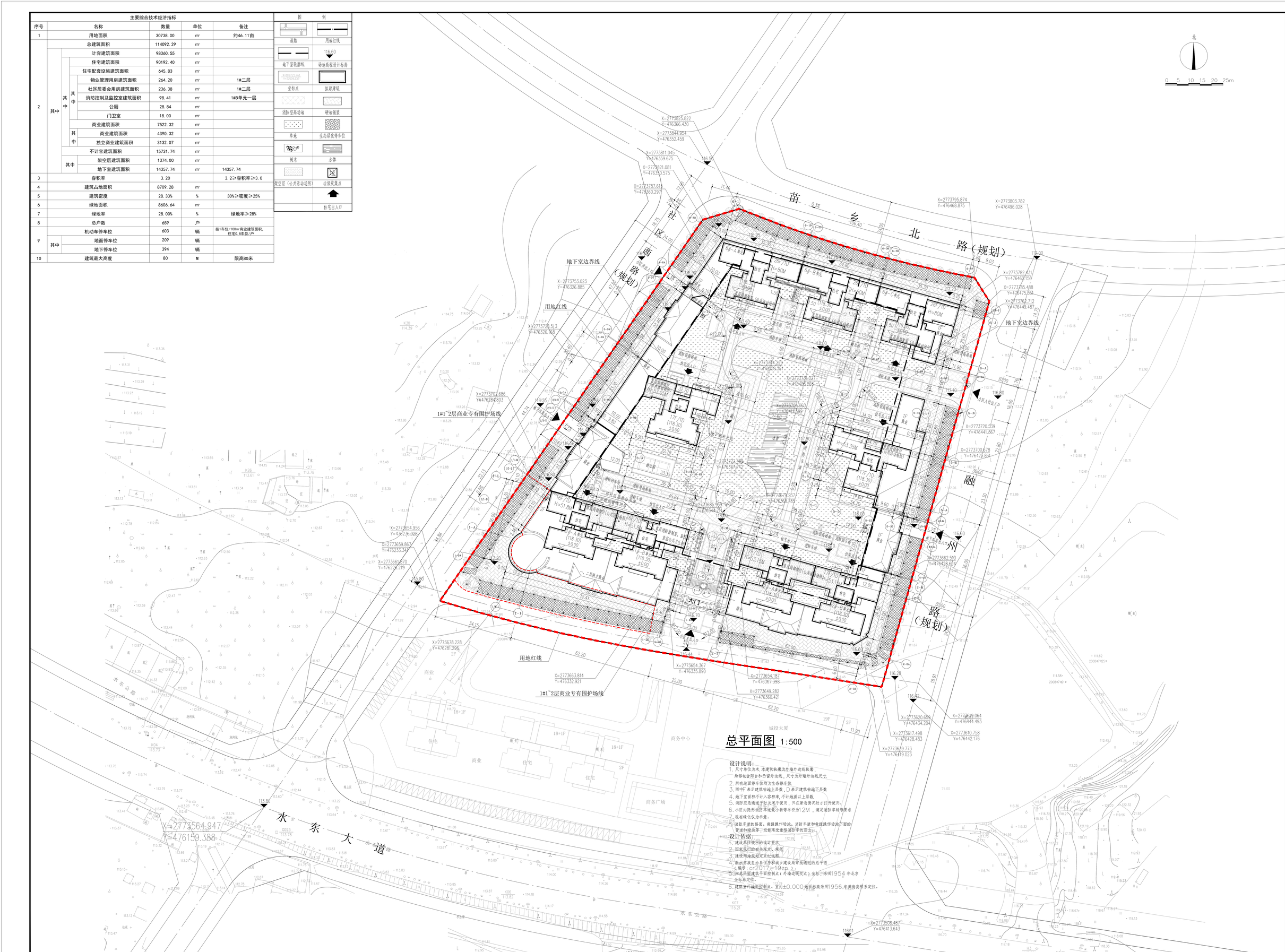
主要综合技术经济指标

序号	名称					数量	单位	备注
1	用地面积					30738.00	㎡	约46.11亩
2	总建筑面积					114092.29	㎡	
	其中	计容建筑面积				98360.55	㎡	
		住宅建筑面积				90192.40	㎡	
		住宅配套设施建筑面积				645.83	㎡	
		其中	物业管理用房建筑面积			264.20	㎡	1#二层
			社区居委会用房建筑面积			236.38	㎡	1#二层
			消防控制及监控室建筑面积			98.41	㎡	1#B单元一层
			公厕			28.84	㎡	
			门卫室			18.00	㎡	
		商业建筑面积				7522.32	㎡	
		其中	商业建筑面积			4390.32	㎡	
			独立商业建筑面积			3132.07	㎡	
		不计容建筑面积				15731.74	㎡	
		其中	架空层建筑面积			1374.00	㎡	
			地下室建筑面积			14357.74	㎡	14357.74
3	容积率					3.20		3.2≥容积率≥3.0
4	建筑占地面积					8709.28	㎡	
5	建筑密度					28.33%	%	30%≥密度≥25%
6	绿地面积					8606.64	㎡	
7	绿地率					28.00%	%	绿地率≥28%
8	总户数					659	户	
9	机动车停车位					603	辆	按1车位/100㎡商业建筑面积，住宅0.8车位/户
	其中	地面停车位				209	辆	
		地下停车位				394	辆	
10	建筑最大高度					80	M	限高80米

图例	
道路	用地红线
地下室轮廓线	116.60 场地高程设计标高
坐标点	拟建建筑
消防登高场地	硬地铺装
草地	生态绿化停车位
树木	水体
架空层（公共活动场所）	垃圾收集点
	住宅出入口



总平面图 1:500

设计说明：

1. 尺寸单位为米，本建筑轮廓为外墙外边线轮廓，局部包含阳台和凸窗外边线，尺寸为外墙外边线尺寸。
2. 所有地面停车位均为生态停车位。
3. 图中F表示建筑物地上层数，□表示建筑物地下层数
4. 地下室面积不计入容积率，不计地面以上层数。
5. 消防应急通道平时关闭不使用，只在紧急情况时才打开使用。
6. 小区内路形消防车道最小转弯半径为12M，满足消防车转弯要求
7. 现有绿化仅为示意。
8. 消防车道的登录、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和盖板，应能承受重型消防车的压力。

设计依据：

1. 建设单位提出的设计要求
2. 国家现行的有关规定、规范
3. 建设用地规划定点红线图
4. 融水县城自治县住房和城乡建设局审批通过的总平图（编号：cr2017-1920.）
5. 本总平面建筑平面控制点（外墙或视觉点）坐标：采用1954年北京坐标系定位。
6. 建筑室外地面控制点，室内±0.000地面标高采用1956年黄海高程系定位。

广西华景城建筑设计有限公司
Guangxi Huajingcheng Architectural Design Co., Ltd
建筑工程甲级 编号:A145006278
城乡规划乙级 编号:[住]规划规编（142102）
市政行业（桥梁、道路工程、给水、排水工程）乙级
风景园林工程乙级、建筑行业（人防工程）乙级、
古园行业（古园）丙级 编号:A265006275
岩土工程（勘察）乙级 编号:B245006275

专业会签 DISCIPLINE CONFIRMATION

建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	刘德海	
给排水 WATER	何灿跃	
电 气 ELECTRICITY	宋胜宁	
暖 通 HVAC	刘超	
审 定 DESCRIPTIONS		

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章 SEAL OF DRAWING ISSUE

审定人 APPROVED	朱小河	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	聊小华	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	肖园	
审核人 VERIFIER	黎志林	
校对 PROOFREADER	梁明峰	
设计人 DESIGNER	梁向华	

建设单位 CLIENT：广西融水融协投资置业有限公司

项目名称 PROJECT NAME：融协·幸福里

图名 DRAWING TITLE：总平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	方案	工程号 ENGINEERING	17-A038-1
专 业 PROFESION	建筑	图 号 DRAWING No.	01
版 次 EDITION	第一版	出图日期 DATE	2022.01
备用码 BAR CODE			

注：本图纸未经允许禁止下载不得用于施工