

一期地块主要经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	一期用地面积	11404.72	m ²
2	总建筑面积	22743.96	m ²
	其中 住宅建筑面积	22378.45	m ²
	商业建筑面积	13894.59	m ²
	架空层建筑面积	8683.86	m ²
3	建筑占地面积	165.11	m ²
4	建筑密度	1.44	%
5	容积率	1.98	\
6	绿地面积	2590.20	m ²
7	绿地率	22.71	%
8	规划总户数	104.00	户
9	地面停车位	105.00	个

二期地块主要经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	二期用地面积	10678.27	m ²
2	总建筑面积	27999.20	m ²
	其中 住宅建筑面积	26462.96	m ²
	商业建筑面积	12740.51	m ²
	架空层建筑面积	7594.43	m ²
3	建筑占地面积	748.78	m ²
4	建筑密度	6.98	%
5	容积率	2.48	\
6	绿地面积	2725.00	m ²
7	绿地率	25.52	%
8	规划总户数	100.00	户
9	总停车位	164.00	个

三期地块主要经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	三期用地面积	21543.36	m ²
2	总建筑面积	99142.27	m ²
	其中 住宅建筑面积	83691.18	m ²
	商业建筑面积	78709.75	m ²
	架空层建筑面积	4629.79	m ²
3	建筑占地面积	360.64	m ²
4	建筑密度	1.67	%
5	容积率	4.59	\
6	绿地面积	14789.98	m ²
7	绿地率	67.73	%
8	规划总户数	603.00	户
9	总停车位	388.00	个

四期地块主要经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	四期用地面积	3412.35	m ²
2	总建筑面积	19568.12	m ²
	其中 住宅建筑面积	17817.98	m ²
	商业建筑面积	7783.88	m ²
	架空层建筑面积	10034.10	m ²
3	建筑占地面积	1750.14	m ²
4	建筑密度	51.52	%
5	容积率	5.22	\
6	绿地面积	972.00	m ²
7	绿地率	28.63	%
8	规划总户数	114.00	户
9	总停车位	3.00	个

主要经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	规划总用地面积	47038.70	m ²
2	总建筑面积	169426.42	m ²
	其中 住宅建筑面积	150523.84	m ²
	商业建筑面积	113128.73	m ²
	架空层建筑面积	30933.18	m ²
3	建筑占地面积	360.64	m ²
4	建筑密度	0.76	%
5	容积率	3.59	\
6	绿地面积	18902.58	m ²
7	绿地率	40.19	%
8	规划总户数	921.00	户
9	总停车位	660.00	个



苏源·商业广场详细竣工完成图 (1:1000)

本图版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围。
All rights reserved. Any use of the work by the recipient without the written permission of the company.

风貌线、指北针、比例尺
1:1000 1:2500 1:5000

南京诚理人城市规划设计有限公司
Nanjing Cityyuan Urban Planning & Design Co., Ltd.

建设单位：融水县苏源投资有限公司
项目名称：苏源·商业广场修建性详细规划
设计编号：JZ-2019-01
设计阶段：规划阶段

批准：陈峰冬
审核：刘晶晶
项目负责人：龙景
专业负责人：陈李明
设计：叶晓
绘图：王秋菲
方案：王秋菲

图名：苏源·商业广场详细竣工完成图

图号	图名	日期	版本号
B-02P01	B-02P01	2022年01月	01