融水苗族自治县第三小学规划总平面图

总平规划设计说明

一、本图为融水苗族自治县教育局的“融水苗族自治县第三小学规划总平图”，项目地址位于柳州市融水苗族自治县秀峰南路东侧。地块使用性质为教育用地，规划建设净用地面积13066.73㎡、新建建筑面积3983.60㎡(详见主要技术指标表)。

二、根据原规划及场地条件，出入口设于地块的西面，内部为硬化运动场兼消防通道，满足规范及使用要求。场地设计以出入口前的现状道路高程为基准、西高东低，各单体建筑的室内地面设计标高±0.000均高出室外地面至少0.15m，以确保雨水顺利排放不倒灌。

三、由于现状教学楼2#为经鉴定D级危房，且年久失修，严重制约了学生学习生活和教学环境。本次规划的重点放在地块北侧，主要是解决现状建筑物的安全隐患，完善教学的条件、完善室外环境景观，以更好地适应形势发展及教学水平提升的需要、适应城市规划的教育配套要求。将原有现状教学楼2#拆除，在原址新建教学综合楼3#。

图例

- 用地红线
- 新建建筑物
- 现状建筑物
- 道 路
- 消防车道/消防回车场
- 绿 化
- 挡土墙

主要经济技术指标表

项目		单位	数值	备注
总用地总面积		m^2	13066.73	
容积率			1.60	
计容建筑面积：		m^2	20843.35	
总建筑面积		m^2	20843.35	
其中	规划教学综合楼3#	m^2	3983.60	
	现状教学综合楼1	m^2	2623.00	
	现状教学综合楼	m^2	4716.52	
	现状教学综合楼2#	m^2	4087.31	
	现状学生食堂	m^2	2390.92	
	现状教工宿舍楼1#	m^2	1518.00	
	现状教工宿舍楼2#	m^2	1524.00	
建筑占地面积		m^2	3997.88	
建筑密度		%	30.60	
绿地占地面积：		%	1509.50	
绿地率：		%	11.55	
停车位		个	11	

说明：

1、图中建筑平面控制点坐标，采用国家大地坐标2000系定位；建筑室外地面控制点、室内±0.00楼面或地面竖向标高，采用1956年黄海高程系定位。

2、图中标注的尺寸和标高单位均以米为单位。

3、图中建筑定位点为墙建筑外边线交叉点坐标。

4、图中地上新建建筑轮廓为建筑首层外墙及上部外挑外墙轮廓，建筑之间距离除另外有说明外均为外墙之间的距离。

5、道路路缘石半径除注明外均为9米；消防车道最小宽度为4米；消防车道设计转弯半径9米。

6、消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受消防车的压力。

7、图中6F表示：建筑地上层数，H=23.2m表示建筑高度。

8、本工程设置室外消火栓，设置间距小于120m,室外消费用水量25L/S.

防火间距说明：

一，规划教学综合楼3#，现状教学综合楼1，现状教学综合楼，居民楼(规划教学综合楼3#后背)的耐火等级均为二级，屋顶的耐火极限均大于1.00h；

(1)，规划教学综合楼3#与两侧现状教学综合楼1,现状教学综合楼相邻外墙为防火墙，仅开设甲级防火门相连接。根据《建筑设计防火 规范》GB 50016-2014，第5.2.2-2条规定：两座建筑相邻较高一面外墙为防火墙，或高出相邻较低一座一、二级耐火等级建筑的屋面15m及以下范围内的外墙为防火墙时，其防火间距不限；

(2)，规划教学综合楼3#与后背居民楼相距大于3.5米，规划教学综合楼3#后背墙体仅开设甲级防火窗.根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014，第5.2.2-5条规定：相邻两座建筑中较低一座建筑的耐火等级不低于二级且屋顶无天窗，相邻较高一面外墙高出较低一座建筑的屋面15m及以下范围内的开口部位设置甲级防火门、窗，或设置符合现行国家标准《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084规定的防火分隔水幕或本规范第6.5.3条规定的防火卷帘时，其防火间距不应小于3.5m；对于高层建筑，不应小于4m。

二，规划教学综合楼3#与相邻建筑的的防火间距满足规范要求。

规划总平面图 1:500

广西纵横勘察测绘设计有限公司

建筑行业 乙级 证书编号：A245010437
城乡规划编制 乙级 证书编号[桂]城规编(152902)
市政行业 乙级 证书编号：A245010437
公路行业 丙级 证书编号：A245010437
测 绘 乙级 证书编号：乙测资字4510341
水利行业 丙级 证书编号：A245010437

审 定	陆广清	陆广清	单位名称	融水苗族自治县教育局	设计阶段	施工图
审 核	张卫东	张卫东	项目名称	融水苗族自治县第三小学规划总平面图	设 计 号	ZT21-249
注册师	张卫东		图 名	规划总平面图	图 别	规 划
校 对	刘 宝	刘宝			图 号	规划-01
设 计	梁文广	梁文广			日 期	2021.12