总体经济技术指标表

序号	项目			单位	数量	备注
1	总用地面积			m²	50102.91	合 75.15 亩
	总建筑面积			m²	218782.21	
2	总计容建筑面积			m²	182825.95	容积率以此面积计算
3	其中	酒店及附属区		m²	52944.71	
		住宅		m²	106335.91	
		商业		m²	22625.4	
		物业建筑面积		m²	745.39	物业用房
		酒店后廊		m²	174.54	单身长廊廊宽一平米的（面积319.25㎡）、电梯井道宽度1.4.91
4	总不计容面积			m²	35956.26	
	其中	地下室		m²	34666.58	
		其中	负一层	m²	29466.54	人防地下室12715.61，平时时作车库
			负二层	m²	5200.04	人防地下室
		架空层		m²	825.8	公共架空活动空间
		地下室出口		m²	295.79	人防防倒塌支架
		垃圾房		m²	35.06	用于储存生活垃圾
		入户雨棚		m²	24.29	单梁柱雨棚
		设备用房		m²	28.24	酒店设备用房
		保安室		m²	80.5	住宅区保安室
5	容积率				3.65	
6	建筑基底面积			m²	16051.63	
7	建筑密度			%	32.05	
8	绿地面积			m²	15399	
9	绿地率			%	30	
10	规划住户数			P	790	
11	机动车停车位			个	972	
12	酒店客房数			间	380	

一期(A地块)经济技术指标表

序号	项目			单位	数量	备注
1	用地面积			m²	6278.85	合 9.38 亩
2	建筑面积			m²	14241.58	
	其中	商业建筑面积		m²	11702.44	计容面积
		地下室无面出口		m²	167.14	不计容面积
		地下室面积		m²	2372	不计容面积
3	容积率				1.86	
4	建筑基底面积			m²	2535.27	
5	建筑密度			%	37.72	
6	绿化率			%	13	

一期(B地块)经济技术指标表

序号	项目			单位	数量	备注
1	用地面积			m²	5748.91	合 8.66 亩
2	建筑面积			m²	41680.93	
	其中	计容面积		m²	34355.79	
		其中	酒店建筑面积	m²	34181.25	计容面积
			酒店后廊	m²	174.54	计容面积
		不计容面积		m²	7325.14	
		其中	入户雨棚	m²	24.29	不计容面积
			设备用房	m²	28.24	不计容面积
			地下室面积	m²	7272.61	不计容面积
3	容积率				5.95	
4	建筑基底面积			m²	2877.83	
5	建筑密度			%	43.59	
6	绿化率			%	18	

二期地块经济技术指标表

序号	项目			单位	数量	备注
1	用地面积			m²	10730.16	合 16.09 亩
2	建筑面积			m²	38060.15	
	计容面积			m²	36259.20	
	其中	住宅建筑面积		m²	30258.99	计容面积
		商业建筑面积		m²	6000.21	计容面积
		不计容面积		m²		
		保安室		m²	80.5	不计容面积
		地下车库面积		m²	1720.45	不计容面积
3	容积率				3.36	
4	建筑基底面积			m²	3861.35	
5	建筑密度			%	34.68	
6	绿化率			%	26	

三期地块经济技术指标表

序号	项目			单位	数量	备注
1	用地面积			m²	10717.18	合 16.05 亩
2	建筑面积			m²	49082.62	
	计容面积			m²	38967.21	
	其中	住宅建筑面积		m²	37734.08	计容面积
		商业建筑面积		m²	1233.13	计容面积
		不计容面积		m²		
		地下室面积		m	10115.41	不计容面积
3	容积率				3.66	
4	建筑基底面积			m²	2691.01	
5	建筑密度			%	25.11	
6	绿化率			%	42	

四期地块经济技术指标表

序号	项目			单位	数量	备注
1	用地面积			m²	16627.81	合 24.95 亩
2	建筑面积			m²	75719.93	
	计容面积			m²	61541.31	
	其中	住宅建筑面积		m²	38342.84	计容面积
		酒店附楼面积		m²	18763.46	计容面积
		商业建筑面积		m²	3689.62	计容面积
		物业用房建筑面积		m²	745.39	计容面积
		不计容面积		m²		
		架空层架空层		m²	825.8	不计容面积
		南面出口		m²	128.65	不计容面积
		垃圾房		m²	35.06	不计容面积
		地下车库面积		m²	13189.11	不计容面积
3	容积率				3.70	
4	建筑基底面积			m²	4086.17	
5	建筑密度			%	24.61	
6	绿化率			%	32	

图 例

2F	规划建筑	XX.X	室外场地标高	P XX	地面停车位及数量	X=XXXXXX.XX Y=XXXXXX.XX	定位坐标
	规划道路		垃圾收集点		消防登高场地	长度 宽度	室内地坪标高
	用地红线		燃气调压柜		围墙线	单位:m	建筑高度
	地下建筑轮廓线		建筑物底层出入口	XX	楼号		
	绿 化				生态单位		

总平面图 1:500

说明：

一、设计依据为用地红线图及地块建设用地规划设计要点、国家及地方相关设计规范和法规.

二、总平面尺寸标注单位为米，X,Y表示基地的绝对坐标,本图标高采取黄海高程系。

三、用地红线内标高以相关城市道路标高进行控制.

广西华景城建筑设计有限公司
Guangxi Huajingcheng Architectural Design Co., Ltd.
建筑工程甲级 编号:A145006278
市政行业（桥梁、道路工程）专业、排水工程）乙级、风景园林工程乙级、建筑行业（人防工程）乙级
编号:A245006275
城乡规划乙级 编号:(桂)规划编（142102）

专业会签 DISCIPLINE CONFIRMATION

建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	结构专业	
给排水 WATER	给排水专业	
电 气 ELECTRICITY	电气专业	
暖 通 HVAC	暖通专业	

附 注： DESCRIPTIONS

注册执业章： SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章： SEAL OF DRAWING ISSUE

总图师 APPROVED	审定阶段	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	审核阶段	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	审定阶段	
校对人 VERIFIER	审核阶段	
制图人 PROOFREADER	审定阶段	
设计人 DESIGNER	校对阶段	

建设单位： CLIENT

广西融协投资置业有限公司

项目名称： PROJECT NAME

融协•御水东

图纸名称： DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 PROJECT NO.	H15252	图纸编号 DRAWING NO.	Z-01