

总平面图 (调整2) 1:500

[illegible]

建筑物一览表							技术经济指标							
序号	项目	单位	建筑面积	基底面积	层数	结构形式	备注	序号	项目	单位	数值	备注		
1	共计	m²	18186.21	4544.59				1	总用地面积	m²	32517.82	48.77亩		
2	地上部分	m²	17122.96					2	总建筑面积	m²	18186.21			
	其中	1#主站房	m²	3521.71	2301.62	2	钢筋混凝土	已建, 施工图面积	其中	计容地上建筑面积	m²	17122.96		
		1#主站房雨棚	m²	270		1	钢结构	已建, 施工图面积		不计容地下建筑面积	m²	1063.25		
		2#客运大楼	m²	10297.19	954.75	11	钢筋混凝土	已建, 施工图面积		3	容积率	-	0.53	
		3#中转候车大厅	m²	1150	575	2	钢筋混凝土	已建, 施工图面积		4	建筑基底面积	m²	4544.59	
		4#维修车间(两位计容)	m²	699.6	349.8	1	钢结构	取消原4#安全检验台及5#维修车间。将原5#检验车间修改为4#维修车间, 原7#汽配业务用房修改为5#汽配业务用房。	5	建筑密度	%	13.98		
5#汽配业务用房	m²	1184.46	363.42	3	钢筋混凝土		6	绿地面积	m²	6504.4				
3	地下部分	m²	1063.25					7	绿地率	%	20			
	其中	1#主站房地下室	m²	628.73		-1	钢筋混凝土	已建, 施工图面积	8	小汽车停车位	辆	77	植草砖	
		2#客运大楼地下室	m²	434.52		-1	钢筋混凝土	已建, 施工图面积	9	非机动车停车位	辆	100	植草砖	
								10	客车停车位	辆	93	部分植草砖		
								11	发车位	辆	20			
								12	到达位	辆	6			
								13	待检车位	辆	3	在维修车间内		
								14	设计年度平均日旅客发送量	人次	10000			
								15	旅客最高聚集人数	人次	1000			
								16	日发车班次	班次	492			
								17	站前广场	m²	625.77			
								注1	1、植草砖小汽车停车位按面积20%计入绿地面积 2、小汽车设置28个充电停车位; 客车设置20个充电停车位					
								注2	规划条件: 0.53≥容积率(FAR)≥0.51; 14%≥建筑密度(BD)≥12%; 绿地率(GR)≤20%;					
								注3	本次调整依据: 2024年3月审批通过的规划总图					

X=2773749.244
Y=36628928.343

公交车站

J1

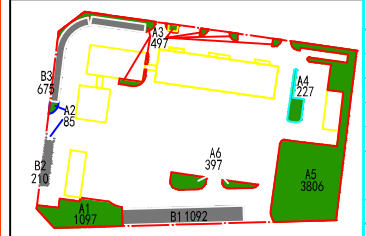
X=2773749.256

Y=36628928.401 总平面图(调整2)说明:

绿地面积计算表:		
项目概况:		
1. 基地情况: 本项目用地位于广西柳州市融水县, 北侧为水东公路, 西侧为		
2737.94.226	规划用地面积	本项目规划用地面积3251.72平方米(合4.85亩)。
46269.28.379	2.	总图平面侧位设计方案(调整)于2024年4月3日(审批编号: cz-2024- 07zp
177349.225	绿地率	经融水苗族自治县自然资源局和规划局审批, 本次调整时间为2023年11月。
28298.391	3.	3. 原规划方案: 本客车站站场等级分为一级枢纽站, 年平均日旅客发送量
	规划总用地面积	发车位20个, 设客运候车厅、站前广场、中转换车厅、客运大楼、
	编号	辅助用房(车辆检验、车辆维修、汽车业务用房)等建筑。
	编号	1. 调整原因及必要调整算数面积(㎡)
	A1	调整原因: 根据提供的《建筑占地面积统计表》, 本次调整总平面设计中建筑
	A2	基础用房、建筑密度超出规划条件要求。
	A3	调整必要性: 为使总平面图各项指标均能满足规划条件要求, 对未建的建筑
	A4	功能做进一步优化及调整, 对本次总平面调整的必要性、合理性及可行性
	A5	进行研究论证, 并在论证的基础上进一步修改完善后提供了最终总平面调整
	A6	方案。
	B1	2. 调整的依据:
	B2	1. 《汽车客运站级别划分和建设要求》JTJ200-2020
	B3	2. 《交通客运站建筑设计规范》JGJ1760-2012
	B4	3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2018(2018年版)
	B5	4. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
	B6	5. 《无障碍设计规范》GB50763-2012
	B7	6. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
	B8	7. 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
	B9	8. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB T55033-2013
	B10	四、本次调整的内容:
	B11	1. 取消原1#安全检验站及2#维修车间, 将原6#检验车间修改为4#维修车间,
	B12	建筑高度由原30.1米修改为29.15米, 减少1.95米, 建筑高度由原2.2米修改为
	B13	

设计依据:

- 1、建设单位提供的地形图及设计要求。
- 2、国家现行规定及柳州市城市规划管理技术规定。
- 3、图中所标尺寸均以米为单位。
- 4、本图所标坐标为建筑外墙交点及红线边界交点坐标。
- 5、地下室面积不计入容积率。
- 6、地面所有停车位均为生态停车位，部分硬质铺装及车位之间区域种植行道树。
- 7、消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受消防车的压力。



绿地示意图

绿地面积计算表:				
1	规划用地面积(m²):		32517.82	
2	绿地率:		20.00%	
3	规划总绿地面积:		6504.4	
其中	序号	面积(m)	折算系数	折算后绿地面积(m)
	A1	1097	1	1097
	A2	85	1	85
	A3	497	1	497
	A4	227	1	227
	A5	3806	1	3806
	A6	397	1	397
	B1	1092	0.2	218.4
	B2	710	0.2	42
	B3	675	0.2	135

广西启元建筑设计有限公司

被许可人（建设单位）李俊 证书编号：A145000575
 吴克强和韦晓平 证书编号：A145000575
 市政（桥梁、桥梁、给水、排水）乙级 证书编号：A245000575

审 定	庞卫阳	
审 核	卢琳惠	
项目负责	庞卫阳	
专业负责	庞兴勇	
校 对	黄晓蓉	
设 计	庞兴勇	
制 图		

广西柳州泰禾运输集团有限责任公司

项目名称	融水水东汽车客运站
------	-----------

10000000	10000000	10000000
----------	----------	----------

专 业	建筑	日 期
-----	----	-----

勘察设计出图专用章