

设计说明

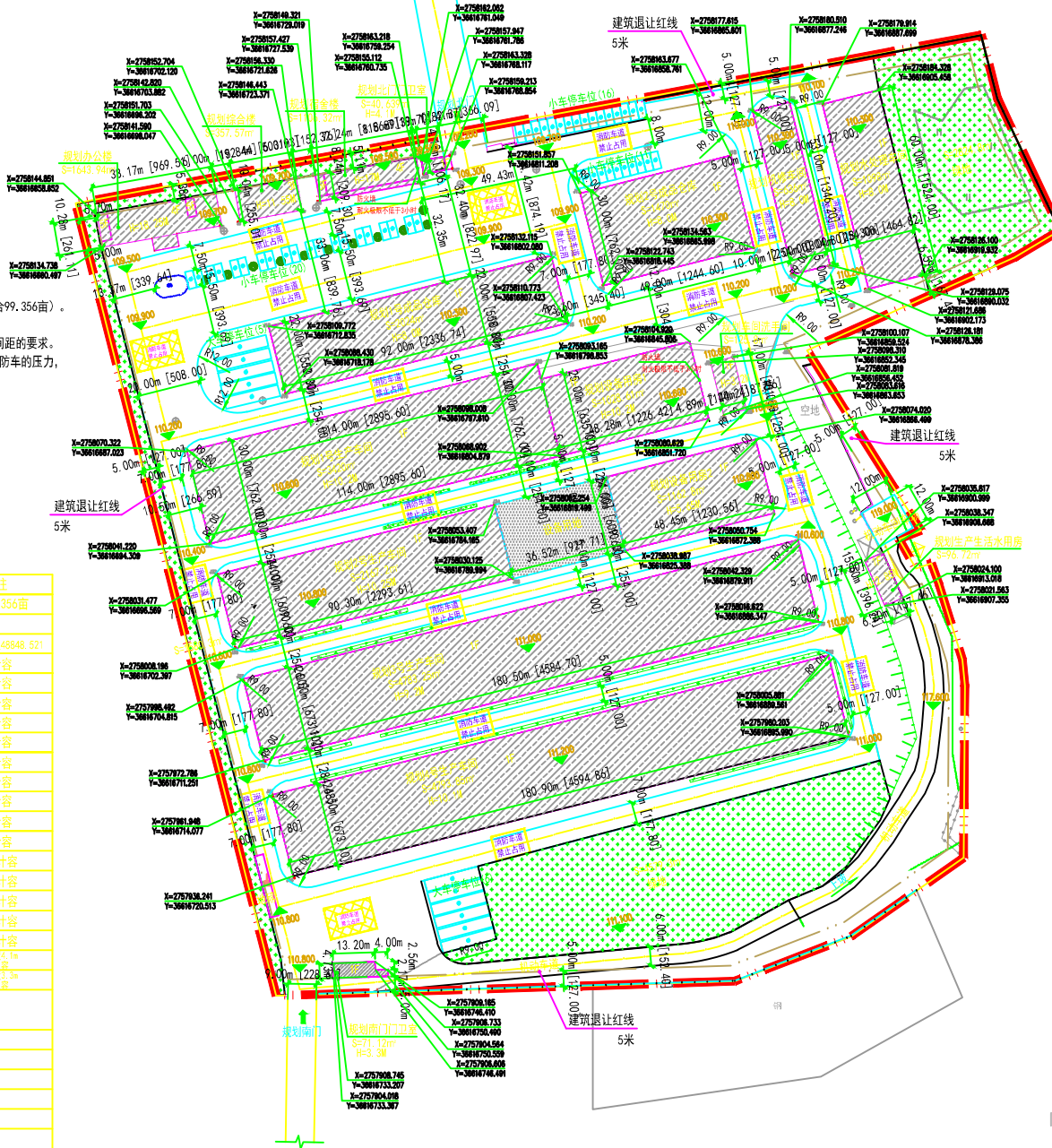
1、设计依据:

- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版
《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
- 2、本图依据建设单位提供的用地红线图绘制。
- 3、图中所注标高、尺寸均以米为单位,比例1:1000。
- 4、该厂房耐火等级为一级乙类厂房,项目规划用地面积66237.8平方米(合99.356亩)。
- 5、总平面图设计按使用功能分区布置,以减少火灾发生及蔓延的可能性。
各建筑物之间均设有通道,道路转弯半径均为9米,其间距满足防火间距的要求。
- 6、消防车道及其下面的建筑结构、管道及暗沟等,均能承受重型消防车的压力。
- 7、图中所注坐标、尺寸标注、道路坡长单位均以米计;
- 8、图中所注坐标:建、构筑物指外墙的交点坐标;
- 9、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘;
- 10、本图采用2000大地坐标系3度带,1985年国家高程基准。
- 注:
根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版),第5.2.2-2条规定:
两座建筑相邻较高一面外墙为防火墙,或高出相邻较低一座一、二级耐火等级建筑的屋面15m及以下范围内的外墙为防火墙时,其防火间距不限。

总地块主要控制性经济技术指标

项 目	单 位	数 量	备 注
总规划用地面积	m ²	66237.8	合99.356亩
容积率		0.74	
总建筑面积	m ²	26264.811	计容积率48848.521
规划1号成品仓库	m ²	2024	2倍计容
规划2号成品仓库	m ²	1470	2倍计容
规划1号生产车间	m ²	3420	2倍计容
规划2号生产车间	m ²	2167.2	2倍计容
规划3号生产车间	m ²	4783.25	2倍计容
规划4号生产车间	m ²	4793.85	2倍计容
规划机修车间	m ²	636	2倍计容
规划水处理车间	m ²	1098	2倍计容
规划设备用房1	m ²	1028.61	2倍计容
规划设备用房2	m ²	1162.8	2倍计容
规划生产生活用房	m ²	96.72	单倍计容
规划办公楼	m ²	1643.94	单倍计容
规划综合楼	m ²	602.991	单倍计容
规划宿舍楼	m ²	1106.32	单倍计容
规划车间洗手间	m ²	125.8	单倍计容
规划北门门卫室	m ²	34.21	单倍计容
规划南门门卫室	m ²	71.12	单倍计容
仓库面积按2倍计算后合计(计容积率)	m ²	48848.521 (26264.811+22583.71=48848.521)	
建筑密度	%	35.95	
建筑总基底面积	m ²	23814.47	
绿地率	%	14.15	
绿地面积	m ²	9371.3	
小车停车位	个	47	
大车停车位	个	11	

注:单层仓库建筑高度超过8m时,计算容积率时面积按两层计算
消防水池属于构筑物,不计入指标计算



图例

- 用地红线
规划建筑物
道路
绿化
停车位
设计标高

会签专业	签 名	日 期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

审核人: 李 明

智海工程设计
有限公司

设计说明: 本图是根据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版,《总图制图标准》(GB/T50103-2010)及《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)的有关规定,结合本工程的具体情况,编制而成的。本图是总平面图的深化设计,主要内容包括:总平面布置、建筑退让、道路、绿化、停车位等。本图是总平面图的深化设计,主要内容包括:总平面布置、建筑退让、道路、绿化、停车位等。

合作单位
COOPERATOR

职 务	姓 名	签 署
审 定	曾 海 洪	
审 核	刘 源	
项目负责人	符 超 明	
专业负责人	上 恩 强	
校 对	李 晓 华	
设 计	何 涛	
制 图	何 涛	

建设单位

广西融水冠宇活性炭有限公司

项目名称

广西融水冠宇活性炭有限公司厂区规划

子项目名称

规划总平面图

图名

规划总平面图

设计号

阶段

规划

版次

01

图别

规划

日期

2023.9

图号

01

附册

A2

智海设计专章